



**TERME MUNICIPAL** **LÍMIT SÒL URBÀ**

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

SÒL URBÀ SÒL NO URBANITZABLE

SÒL URBANITZABLE

**SISTEMES**

X VIARI  
V ESPAIS LLIBRES  
T SERVEIS TÈCNICS  
H HIDROLÒGIC

E EQUIPAMENT  
1. Esportiu  
2. Docent  
3. Administratiu  
4. Sanitari assistencial  
5. Socio cultural  
6. Cementiri

**ZONES SU**

1 NUCLI ANTIC  
2 URBÀ TRADICIONAL  
3 ILLA TANCADA  
4 ILLA OBERTA  
5 UNIFAMILIAR ADOSSAT  
6 UNIFAMILIAR ABLAT  
7 INDUSTRIAL  
8 ESTACIÓ DE SERVEI  
9 ACTIVITAT ECONÒMICA  
10 TRANSFORMACIÓ  
11 VERD PRIVAT  
12 ÚS MIXTE

**ZONES SUD**

18 DESENV. RESIDENCIAL  
19 DESENV. INDUSTRIAL

**ZONES SNU**

21 HORTES  
22 RÚSTIC  
23 FORESTAL  
24 FONTS DE VALL

**QUALIFICADORS SNU**

BOSCOS  
BIOFILTRES POTENCIALS  
PROTECCIÓ DE FONDS  
PROTECCIÓ DE VISTES

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

GÀLIB OBLIGATÒRI GÀLIB MÀXIM  
FONDÀRIA MÀXIMA COTA FONDÀRIA MÀX.  
PB+2 NOMBRE DE PLANTES PUNT D'APLICACIÓ ARM

PAS EN PLANTA BAIXA  
SERVITUT DE PAS  
RASANTS  
PENDENTS DE VIAL

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

SECTOR DE PMU  
SR1 - Carrer dels Plans  
SR2 - Av. de la Font  
G1 - Accés ponent  
P1 - Camí de Coletes  
V1 - La Bàscula

SECTOR DE PP  
SR1 - Carretera de Gospi  
SR2 - Eix Transversal  
SECTOR DE PE  
SR1 - Activitat extractiva  
G1 - Camping

**ÀMBITS DE GESTIÓ**

PAU  
SR1 - Front del Santuari  
SR2 - Carrer del Convent  
SR3 - Camp de futbol  
SR4 - Nou carrer

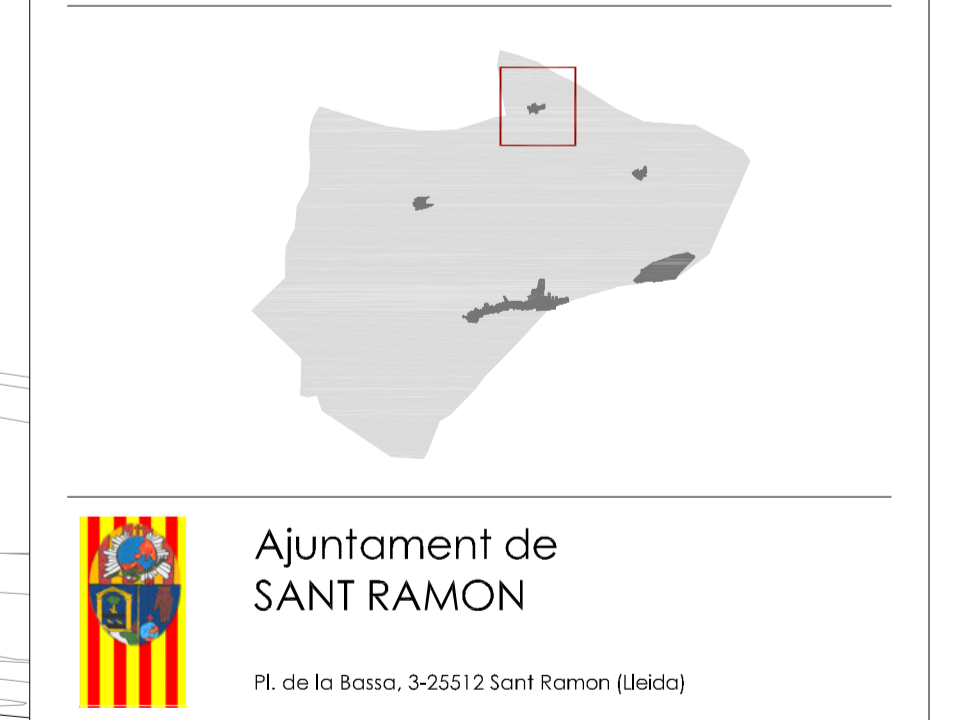
G1 - Accés nord  
P1 - Era Mallons  
P2 - Era de l'Església

**PRE-CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL**

NIVELL 1: BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL (BCIN)  
NIVELL 2: BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (BCIL)  
NIVELL 3: ÀREES ARQUEOLÒGIQUES RECONEGUDES  
NIVELL 4: RESTA DE BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ

**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**

MASIES



**Ajuntament de SANT RAMON**  
Pl. de la Bassa, 3-25512 Sant Ramon (Lleida)

Equip redactor:  
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS  
MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
Sant Ramon

Document per a l'Aprovació Inicial

**ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ**  
VIVER DE SEGARRA

MARÇ 2010

N  
A1 1/1.000  
A3 1/2.000

**O4f**