



TERME MUNICIPAL **LÍMIT SÒL URBÀ**

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ SÒL NO URBANITZABLE

SÒL URBANITZABLE

SISTEMES

X VIARI
V ESPAIS LLIBRES
T SERVEIS TÈCNICS
H HIDROLÒGIC

E EQUIPAMENT
1. Esportiu
2. Docent
3. Administratiu
4. Sanitari assistencial
5. Socio cultural
6. Cementiri

ZONES SU

1 NUCLI ANTIC
2 URBÀ TRADICIONAL
3 ILLA TANCADA
4 ILLA OBERTA
5 UNIFAMILIAR ADOSAT
6 UNIFAMILIAR AILLAT
7 INDUSTRIAL
8 ESTACIÓ DE SERVEI
9 ACTIVITAT ECONÒMICA
10 TRANSFORMACIÓ
11 VERD PRIVAT
12 ÚS MIXTE

ZONES SUD

18 DESENV. RESIDENCIAL
19 DESENV. INDUSTRIAL

ZONES SNU

21 HORTES
22 RÚSTIC
23 FORESTAL
24 FONTS DE VALL

QUALIFICADORS SNU

BOSCOS
BIOFILTRES POTENCIALS
PROTECCIÓ DE FONDS
PROTECCIÓ DE VISTES

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

GÀLIB OBLIGATÒRI GÀLIB MÀXIM
FONDÀRIA MÀXIMA COTA FONDÀRIA MÀX.
PB+2 NOMBRE DE PLANTES PUNT D'APLICACIÓ ARM

PAS EN PLANTA BAIXA
SERVITUT DE PAS
RASANTS
PENDENTS DE VIAL

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT

SECTOR DE PMU
SR1 - Carrer dels Plans
SR2 - Av. de la Font
G1 - Accés ponent
P1 - Camí de Coletes
V1 - La Bàscula

SECTOR DE PP
SR1 - Carretera de Gospi
SR2 - Eix Transversal
SECTOR DE PE
SR1 - Activitat extractiva
G1 - Camping

ÀMBITS DE GESTIÓ

PAU
SR1 - Front del Santuari
SR2 - Carrer del Convent
SR3 - Camp de futbol
SR4 - Nou carrer

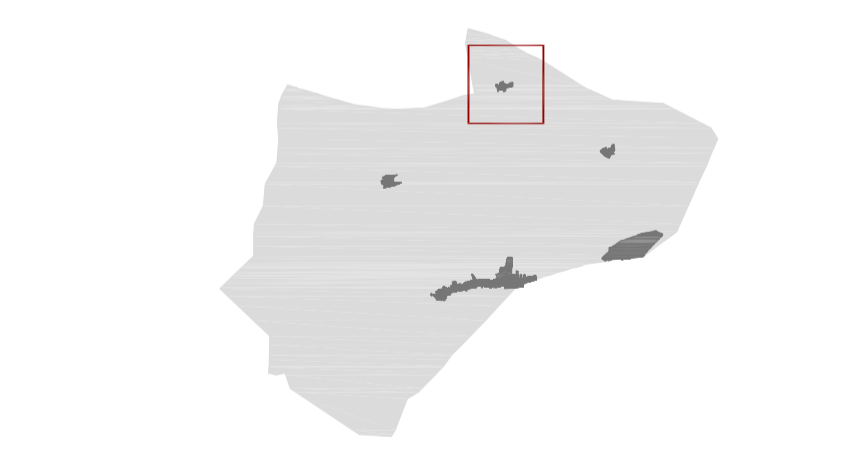
G1 - Accés nord
P1 - Era Mallons
P2 - Era de l'Església

PRE-CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL

NIVELL 1: BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL (BCIN)
NIVELL 2: BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (BCIL)
NIVELL 3: ÀREES ARQUEOLÒGIQUES RECONEGUDES
NIVELL 4: RESTA DE BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

MASIES



Ajuntament de SANT RAMON
Pl. de la Bassa, 3-25512 Sant Ramon (Lleida)

Equip redactor:
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS
MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Sant Ramon

Document per a l'Aprovació Inicial

ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
VIVER DE SEGARRA

MARÇ 2010

N
A1 1/1.000
A3 1/2.000

O4f