

TERME MUNICIPAL **LÍMIT SÒL URBÀ**

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ **SÒL NO URBANITZABLE**

SISTEMES

X VIARI **E** EQUIPAMENT

V ESPAIS LLIBRES 1. Esportiu

T SERVEIS TÈCNICS 2. Docent

H HIDROLÒGIC 3. Administratiu

ZONES SU **ZONES SUD**

1 NUCLI ANTIC **18** DESENV. RESIDENCIAL

2 URBÀ TRADICIONAL **19** DESENV. INDUSTRIAL

3 ILLA TANCADA

4 ILLA OBERTA

5 UNIFAMILIAR ADOSAT **21** HORTES

6 UNIFAMILIAR AILLAT **22** RÚSTIC

7 INDUSTRIAL **23** FORESTAL

8 ESTACIÓ DE SERVEI **24** FONDS DE VALL

9 ACTIVITAT ECONÒMICA

10 TRANSFORMACIÓ

11 VERD PRIVAT

12 ÚS MIXTE

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

GÀLIB OBLIGATORI **PAS EN PLANTA BAIXA**

GÀLIB MÀXIM **SERVITUT DE PAS**

FONDÀRIA MÀXIMA **655** RASANTS

12m COTA FONDÀRIA MÀX. **7.0%** PENDENTS DE VIAL

PB+2 NOMBRE DE PLANTES

PUNT D'APLICACIÓ ARM

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT

SECTOR DE PMU **SECTOR DE PP**

SR1 - Carrer dels Plans **SR1 - Carretera de Gospi**

SR2 - Av. de la Font **SR2 - Eix Transversal**

G1 - Accés ponent **PI - Camí de Coletes**

V1 - La Bòscua **SECTOR DE PE**

SR1 - Activitat extractiva

G1 - Camping

ÀMBITS DE GESTIÓ

PAU **G1 - Accés nord**

SR1 - Front del Santuari **PI - Era Mallers**

SR2 - Carrer del Convent **P2 - Era de l'Església**

SR3 - Camp de futbol

SR4 - Nou carrer

PRE-CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL

NIVELL 1: BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL (BCIN)

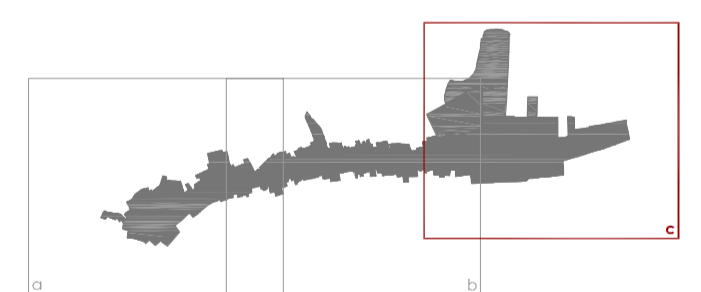
NIVELL 2: BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (BCIL)

NIVELL 3: AREES ARQUEOLÒGIQUES RECONEGUES

NIVELL 4: RESTA DE BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

MASIES



Ajuntament de SANT RAMON

Pl. de la Bassa, 3-25512 Sant Ramon (Lleida)

Equip redactor:
JUAN A. MANCIÑERAS **MANEL PARÉS**
 MANCIÑERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
 Sant Ramon

Document per a l'Aprovació Inicial

ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
 SANT RAMON

MARÇ 2010

O4c

N
 A1 1/1.000
 A3 1/2.000

0 10 30 50