

**TERME MUNICIPAL** **LÍMIT SÒL URBÀ**

**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**

SÒL URBÀ SÒL NO URBANITZABLE

SÒL URBANITZABLE

**SISTEMES**

VIARI EQUIPAMENT

ESPAIS LLIURES 1. Esportiu

SERVEIS TÈCNICS 2. Docent

HIDROLÒGIC 3. Administratiu

4. Sanitari assistencial

5. Socio cultural

6. Cementiri

**ZONES SU** **ZONES SUD**

1. NUCLI ANTIC 18. DESENV. RESIDENCIAL

2. URBÀ TRADICIONAL 19. DESENV. INDUSTRIAL

3. IL·LA TANCADA

4. IL·LA OBERTA

5. UNIFAMILIAR ADOSSAT

21. HORTES

6. UNIFAMILIAR AILLAT

22. RÚSTIC

7. INDUSTRIAL

23. FORESTAL

8. ESTACIÓ DE SERVEI

24. FONTS DE VALL

9. ACTIVITAT ECONÒMICA

10. TRANSFORMACIÓ

11. VERD PRIVAT

12. ÚS MIXTE

13. QUALIFICADORS SNU

14. BOSCOS

15. BIOfILTRES POTENCIALS

16. PROTECCIÓ DE FONDSOS

17. PROTECCIÓ DE VISTES

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**

GÀLIB OBLIGATÒRI PAS EN PLANTA BAIXA

GÀLIB MÀXIM SERVIDUT DE PAS

FONDÀRIA MÀXIMA RASANTS

COTA FONDÀRIA MÀX. PENDENTS DE VIAL

12m PUNT D'APLICACIÓ ARM

**SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT**

SECTOR DE PMU SECTOR DE PP

SR1 - Carrer dels Plans SR1 - Carretera de Gospi

SR2 - Av. de la Font SR2 - Eix Transversal

G1 - Accés ponent SECTOR DE PE

P1 - Camí de Coletes SR1 - Activitat extractiva

V1 - La Bàscula G1 - Camping

**ÀMBITS DE GESTIÓ**

PAU G1 - Accés nord

SR1 - Front del Santuari P1 - Era Mallers

SR2 - Carrer del Convent P2 - Era de l'Església

SR3 - Camp de futbol SR4 - Nou carrer

**PRE-CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL**

NIVELL 1: BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL (BCIN)

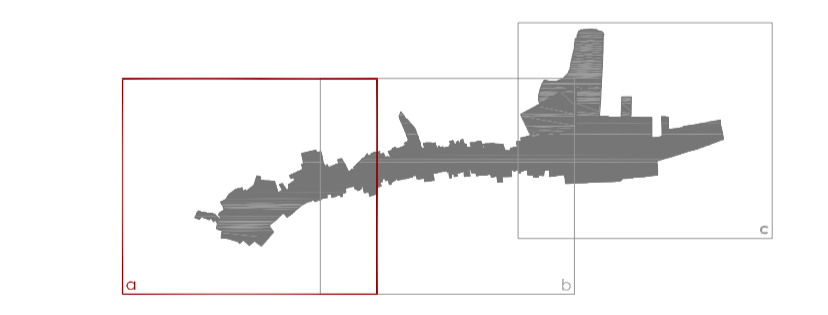
NIVELL 2: BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL (BCIL)

NIVELL 3: AREES ARQUEOLÒGIQUES RECONEGUES

NIVELL 4: RESTA DE BENS DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ

**CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS**

MASIES



**Ajuntament de SANT RAMON**  
Pl. de la Bassa, 3-25512 Sant Ramon (Lleida)

Equip redactor:  
JUAN A. MANCINEIRAS MANEL PARÉS  
MANCINEIRAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
Sant Ramon

Document per a l'Aprovació Inicial

**ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ**  
SANT RAMON

MARÇ 2010  
A1 1/1.000  
A3 1/2.000



**O4a**