



TERME MUNICIPAL **LÍMIT SÒL URBÀ**

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ
- SÒL NO URBANITZABLE
- SÒL URBANITZABLE

SISTEMES

- X VIARI
- V ESPAIS LLIBRES
- T SERVEIS TÈCNICS
- H HIDROLÒGIC
- E EQUIPAMENT
 - Esportiu
 - Docent
 - Administratiu
 - Sanitari assistencial
 - Socio cultural
 - Cementiri

ZONES SU

- 1 NUCLI ANTIC
- 2 URBÀ TRADICIONAL
- 3 ILLA TANCADA
- 4 ILLA OBERTA
- 5 UNIFAMILIAR ADOSSAT
- 6 UNIFAMILIAR ALLAT
- 7 INDUSTRIAL
- 8 ESTACIÓ DE SERVEI
- 9 ACTIVITAT ECONÒMICA
- 10 TRANSFORMACIÓ
- 11 VERB PRIVAT
- 12 ÚS MIXTE

ZONES SUD

- 18 DESENV. RESIDENCIAL
- 19 DESENV. INDUSTRIAL

ZONES SNU

- 21 HORTES
- 22 RÚSTIC
- 23 FORESTAL
- 24 FONS DE VALL

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- GÀLIB OBLIGATORI
- GÀLIB MÀXIM
- FONDÀRIA MÀXIMA
- COTA FONDÀRIA MÀX.
- NOMBRE DE PLANTES
- PUNT D'APLICACIÓ ARM
- PAS EN PLANTA BAIXA
- SERVITUT DE PAS
- RASANTS
- PENDENTS DE VIAL

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT

- SECTOR DE PMU
- SECTOR DE PP
- SR1 - Carrer dels Plans
- SR1 - Carretera de Gospi
- SR2 - Av. de la Font
- SR2 - Eix Transversal
- G1 - Accés ponent
- SR3 - Camp de futbol
- P1 - Camí de Coletes
- SECTOR DE PE
- SR1 - Activitat extractiva
- G1 - Camping
- V1 - La Bàscula

ÀMBITS DE GESTIÓ

- PAU
- SR1 - Front del Santuari
- SR2 - Carrer del Convent
- SR3 - Camp de futbol
- SR4 - Nou carrer
- G1 - Accés nord
- P1 - Era Mallors
- P2 - Era de l'Església

PRE-CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL

- NIVELL 1: BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL (BCIN)
- NIVELL 2: BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (BCIL)
- NIVELL 3: AREES ARQUEOLÒGIQUES RECONEGUDES
- NIVELL 4: RESTA DE BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

- MASIES



Ajuntament de SANT RAMON
Pl. de la Bassa, 3-25512 Sant Ramon (Lleida)

Equip redactor:
JUAN A. MANCINERAS MANEL PARÉS
MANCINERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Sant Ramon

Document per a l'Aprovació Inicial

ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
SANT RAMON

MARÇ 2010
A1 1/1.000
A3 1/2.000

