



TERME MUNICIPAL **LÍMIT SÒL URBÀ**

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

| | |
|------------------|---------------------|
| SÒL URBÀ | SÒL NO URBANITZABLE |
| SÒL URBANITZABLE | |

SISTEMES

| | |
|-----------------|------------------------|
| VIARI | EQUIPAMENT |
| ESPAIS LLIBRES | 1. Esportiu |
| SERVEIS TÈCNICS | 2. Docent |
| HIDROLÒGIC | 3. Administratiu |
| | 4. Servei assistencial |
| | 5. Socio cultural |
| | 6. Cementiri |

ZONES SU

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 1 NUCLI ANTIC | 18 DESENV. RESIDENCIAL |
| 2 URBÀ TRADICIONAL | 19 DESENV. INDUSTRIAL |
| 3 IL·LA TANCADA | |
| 4 IL·LA OBERTA | |
| 5 UNIFAMILIAR ADOSAT | 21 HORTES |
| 6 UNIFAMILIAR AÏLLAT | 22 RÚSTIC |
| 7 INDUSTRIAL | 23 FORESTAL |
| 8 ESTACIÓ DE SERVEI | 24 FONTS DE VALL |
| 9 ACTIVITAT ECONÒMICA | |
| 10 TRANSFORMACIÓ | BOSCOS |
| 11 VERD PRIVAT | BIOFILTRERS POTENCIALS |
| 12 ÚS MIXTE | PROTECCIÓ DE FONDSOS |
| | PROTECCIÓ DE VISTES |

ZONES SUD

ZONES SNU

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

| | |
|----------------------|---------------------|
| GÀLIB OBLIGATÒRI | PAS EN PLANTA BAIXA |
| GÀLIB MÀXIM | SERVIDUT DE PAS |
| FONDÀRIA MÀXIMA | RASANTS |
| COTA FONDÀRIA MÁX. | PENDENTS DE VIAL |
| NOMBRE DE PLANTES | |
| PUNT D'APLICACIÓ ARM | |

SECTORS DE PLANEJAMENT DERIVAT

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| SECTOR DE PMU | SECTOR DE PP |
| SR1 - Carrer dels Plans | SR1 - Carretera de Gospi |
| SR2 - Av. de la Font | SR2 - Eix Transversal |
| G1 - Accés ponent | SECTOR DE PE |
| P1 - Camí de Coletes | SR1 - Activitat extractiva |
| V1 - La Bòscula | G1 - Camping |

ÀMBITS DE GESTIÓ

| | |
|--------------------------|------------------------|
| PAU | G1 - Accés nord |
| SR1 - Front del Santuari | P1 - Era Mallons |
| SR2 - Carrer del Convent | P2 - Era de l'Església |
| SR3 - Camp de futbol | |
| SR4 - Nou carrer | |

PRE-CATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL

| |
|-------------------------------------------------------|
| NIVELL 1: BÉ CULTURAL D'INTERÉS NACIONAL (BCIN) |
| NIVELL 2: BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (BCIL) |
| NIVELL 3: ÀREES ARQUEOLÒGIQUES RECONEGUDES |
| NIVELL 4: RESTA DE BENS DEL PATRIMONI CULTURAL CATALÀ |

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

| |
|--------|
| MASIES |
|--------|

Ajuntament de SANT RAMON
Pl. de la Bassa, 3-25512 Sant Ramon (Lleida)

Equip redactor:
JUAN A. MANCIÑERAS MANEL PARÉS
MANCIÑERAS/PARÉS, arquitectes associats S.L.

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
Sant Ramon

Document per a l'Aprovació Inicial

ZONIFICACIÓ DEL SÒL URBÀ
SUD SR2 - EIX TRANSVERSAL

MARÇ 2010

A1 1/2.000
A3 1/4.000

O4g

0 20 40 60 80 100