



Ajuntament de SANT RAMON

Na Blanca Coberó Masana, Secretària de l'Ajuntament de Sant Ramon (SAT)

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Sant Ramon en sessió ordinària de data de 28 de setembre de 2010 va aprovar per majoria absoluta del nombre legal de membres del consistori, el següent acord que es transcriu literalment a continuació.

"7.- APROVACIÓ PROPOSTA D'ACORD DE SUSPENSÍO DE LICÈNCIES

Atès que el Ple en sessió extraordinària de data 15 de juny de 2010, va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Ramon en els termes que consten en l'expedient, l'informe ambiental i la resta de documentació que forma part del Pla, presentat pel Despatx M&P arquitectes associats SCP.

Atès que simultàniament a l'aprovació inicial del POUM es va sotmetre tots els documents que s'inclouen en el POUM a informació pública fins a 30 de setembre de 2010, termini que començà des de l'endemà de la darrera publicació del corresponent edicte, que es publicà en el tauler d'edicte de l'ajuntament, a la web municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en dos diaris del més divulgació en l'àmbit municipal. Durant aquest període l'expedient queda a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Atès l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, estableix l'obligació que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Ramon (POUM), introdueix una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, motiu pel qual l'Ajuntament de Sant Ramon, com administració competent, s'ha decidit per la suspensió de llicències en els termes següents.

Atès que la Comissió informativa de seguiment del POUM en sessió de data 24.09.1010 va aprovar el dictamen favorable de la proposta de suspensió de llicències, per la seva aprovació en el pròxim Ple que es convoqui.



Ajuntament de SANT RAMON

Es proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció dels següents acords:

ACORDAR la suspensió preceptiva de tramitacions i llicències urbanístiques en aquelles àrees, les noves determinacions de les quals suposen modificació del règim urbanístic vigent. No obstant es podran tramitar els instruments o atorgar llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat i assenyalats en el plànol de suspensió de llicències que s'adjunta al POUM. Concretament s'acorda la suspensió de llicències en els termes següents:

1. Àmbit

L'abast de la suspensió de llicències es concreta en dos àmbits diferenciats que es grafien al plànol adjunt:

- A) Els sòls on el POUM preveu un canvi de règim del sòl o una operació de transformació urbanística de dotació.
- B) Els sòls que resten classificats pel POUM dins del règim de sòl no urbanitzable.

2. Termini

El termini de la suspensió de llicències té una durada màxima d'un any. En tot cas, els efectes de la suspensió acordada tindrà vigència fins a l'aprovació definitiva del nou POUM en els termes previstos als articles 72 i 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la llei d'urbanisme i l'article 101 i 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme.

3. Abast de les llicències i tramitacions

Per al cas de l'àmbit (A):

Resta suspès l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Per al cas de l'àmbit (B):

Resta suspès l'atorgament de llicències que entrin en contradicció amb les determinacions previstes pel POUM inicialment aprovat.



Ajuntament
de
SANT RAMON

En qualsevol cas, s'admetran aquelles obres de manteniment i reforç necessàries per garantir la seguretat i salubritat de les construccions existents.

Aquest acord de suspensió es farà públic d'acord amb l'article 73.3 del TRLUC.

La documentació corresponent es podrà consultar a les oficines municipals de l'Ajuntament de Sant Ramon, en el lloc i horari següents i a la pàgina web municipal www.santramon.ddl.net :

Edifici de l'ajuntament, Plaça de la Bassa, núm.3, 25215 Sant Ramon, en horari d'oficina."

I perquè així consti signo el present certificat amb el vist i plau del Sr. Alcalde a 29 de setembre de 2010.

VIST I PLAU
ALCALDE

Aleix Bochaca i Bertran

